



Gemeinde Küssaberg

Ortsteil Kadelburg

Baugebiet "Neue Ortsmitte Kadelburg"

Bebauungsplan Vorentwurf

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Neue Ortsmitte Kadelburg", ca. 1,1 ha

Flurgrundstück Umgebung, Bestand

Verlauf des allgemeinen, gemeindlichen Oberflächenwasserkanals (inkl. Stahlbächle)

Art der baulichen Nutzung §9(1)Nr.1 BauGB, §1u.11 BauNVO

SO1 Sondergebiet s. textl. Festsetzungen Nr.1.2.1

SO2 Sondergebiet s. textl. Festsetzungen Nr. 1.2.2

Bauweise, Stellung, Baulinien u. -grenzen §9(1)2,4u.5 BauGB, §22u.23 BauNVO

a Abweichende Bauweise - Typ 1 §22(4) BauNVO

Hauptfirstrichtung/ Hauptgebäuderichtung §9(1)2u.4 BauGB

Baugrenze §9(1)2u.4 BauGB, §23(3) BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Höhen §9(1) u. §16(5) BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen §9(1) u. §16(5) BauNVO

Durchfahrt im EG mit Lichte Höhe LH mind. 4,20m

Garagenflächen §9(1)4u.22 BauGB, §12u.23(5) BauNVO

St/Tg ausgewiesene Fläche für Stellplätze und Tiefgaragen

Verkehrsflächen §9(1)1u.(5) BauGB

Straßenverkehrsfläche

FW Gehweg, Fußweg

P Parkplätze

DP Fußgängerbereich "Dorfplatz"

V Straßenverkehrsfläche mit besond. Zweckbestimmung

B Busparkbuchten

Ein-/ Ausfahrt

Sichtdreiecke 30er-Zone

Bedarfslichtanlage

Bushaltestellenfläche/ Versorgungsanlagen §9(1)9, 13 BauGB

B Fläche für Buswarte und allg. Fläche für Versorgungsanlagen §9(1)9, 13 BauGB

Neuer Verlauf des allgemeinen, gemeindlichen Oberflächenwasserkanals (inkl. Stahlbächle) §9(1)9, 13 BauGB

Hinfälliger Verlauf des allgemeinen, gemeindlichen Oberflächenwasserkanals (inkl. Stahlbächle) §9(1)9, 13 BauGB

Werbefläche §9(4)

W Fläche für Werbeanlagen §9(4)

Abfallbeseitigung §9(1)14 BauGB

M Flächen für die Müllabholung §9(1)14 BauGB

Öffentliche Grünflächen, Pflanzungen §9(1)14, 15, 20u.25 u.(6) BauGB

Verkehrsgrünfläche

öffentliche Grünfläche, Fläche für Niederschlagswasserentsorgung

PG1 Pflanzgebiet 1 - "Verkehrsgrün"

PG2 Pflanzgebiet 2 - "Randbegrünung"

PG3 Pflanzgebiet 3 - "Dachbegrünung"

PG4 Pflanzgebiet 4 - "Dorfplatz"

PG5 Pflanzgebiet 5 - "Baumpflanzung"

Pflanzgebiet Baum

Höhenlage der baulichen Anlagen §9(3) BauGB

FFB 330,70 max. Höhenlage OK Fertigfußboden EG (m ü.NN)

FirH 339,20 max. Firshöhe (m ü.NN)

FDH 330,70 max. Flachdachhöhe (m ü.NN)

360,00 Höhen Gelände (m ü.NN), geplant

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ
max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl
max. Gebäudehöhe	Bauweise
max. Baufenster	
Dachform	Dachneigung
Flachdach, Fultdach, Satteldach	

Verfahrensübersicht

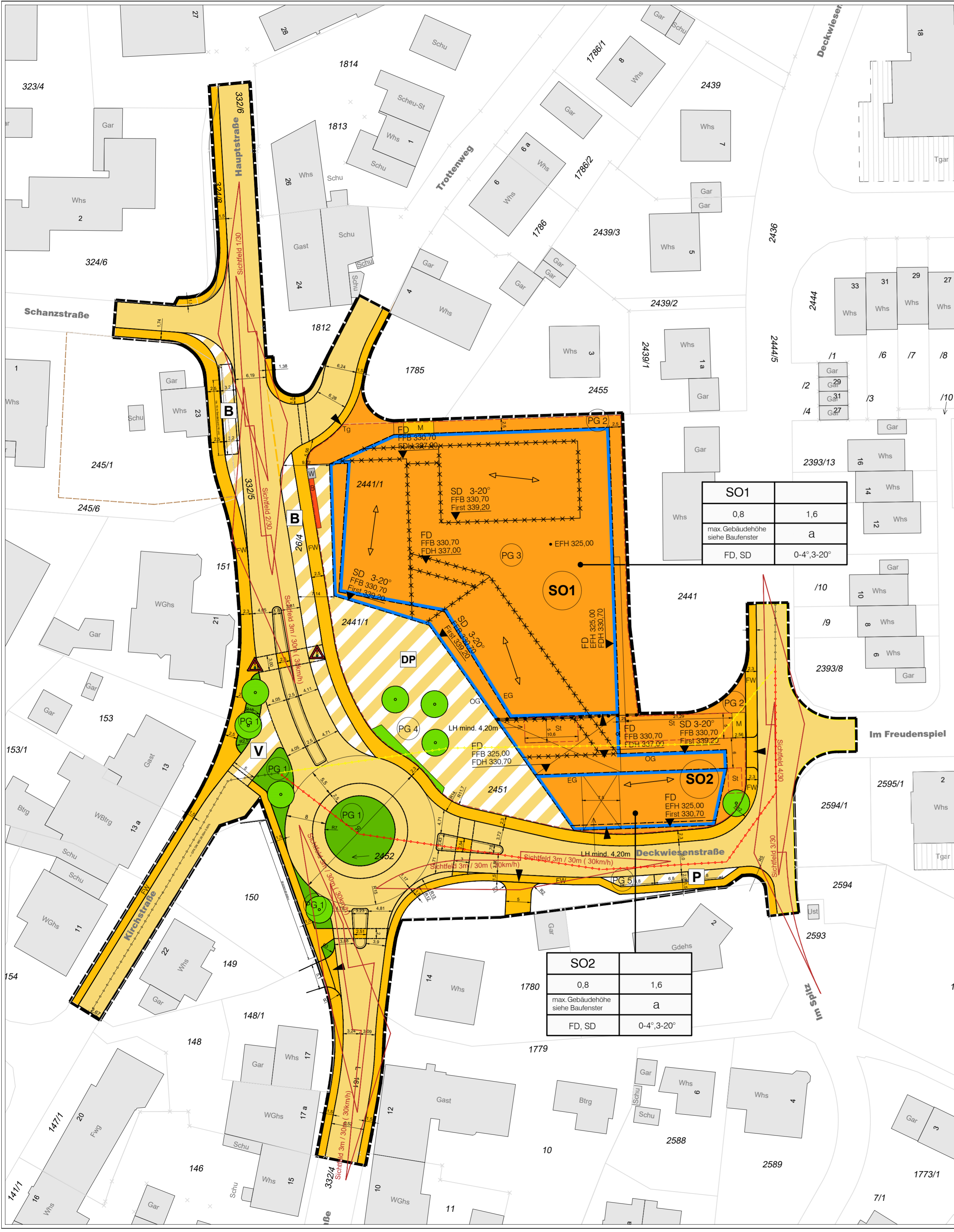
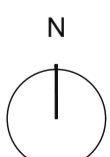
Aufstellungsbeschluss:	20. März 2023
1. Offenlage:	
Beschluss:	08. Mai 2023
bekanntgemacht:	12. Mai 2023
ausgelegt vom:	22. Mai - 23. Juni 2023
2. Offenlage:	
Beschluss:	
bekanntgemacht:	18. Dez. 2023-29. Jan. 2024
ausgelegt vom:	

Abwägung der Stellungnahmen:

Satzungsbeschluss:
Ausfertigung:
Veröffentlichung der Satzungsbeschlüsse und in-Kraft-Treten:



Originalmaßstab 1:500



SO1		
0,8	1,6	
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	a	
FD, SD	0-4°, 3-20°	

SO2		
0,8	1,6	
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	a	
FD, SD	0-4°, 3-20°	